

CỤC THADS TỈNH HẬU GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 153/TB-THADS

Châu Thành, ngày 24 tháng 04 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
Về việc bán đấu giá tài sản

*Căn cứ Quyết định số 126/2017/QĐST –DS ngày 10 tháng 7 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 283/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS, ngày 18 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 280/BDS ngày 21 tháng 11 năm 2022 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Thống Nhất;*

*Căn cứ Thông báo số 155/TB – ĐGPN ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Phương Nam, về bán đấu giá tài sản.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản (vụ ông Nguyễn Hoài Nam và bà Trương Kim Chót) như sau:

**1. Tài sản bán đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 131, tờ bản đồ số 12, diện tích 1.305m<sup>2</sup>, loại đất CLN.

- Vị trí đất: Tọa lạc tại ấp Phú Thành, xã Phú Hữu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

**2. Giá khởi điểm của tài sản:** 230.087.140 đồng (Hai trăm ba mươi triệu không trăm tám mươi bảy ngàn một trăm bốn mươi đồng), giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

**3. Tiền đặt trước:** 34.000.000 đồng, thời gian nộp từ ngày 14/4/2025 đến 17h00 ngày 05/5/2025, tiền mua hồ sơ đấu giá 100.000 đồng.

**4. Thời hạn mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** từ ngày 14/4/2025 17h00 ngày 05/5/2025.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 25/4/2025 đến hết ngày 29/4/2025, tại nơi có tài sản.

6. Tham khảo hồ sơ, đăng ký, tổ chức đấu giá tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Phương Nam, địa chỉ: số 37, Trần Thủ Độ, phường 5, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

7. Thời gian tổ chức bán đấu giá: Lúc 14 giờ 00 ngày 08/5/2025 tại Hội trường Công ty Đấu giá hợp danh Phương Nam.

8. Phương thức, hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang thông báo đến:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt (nay là Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam) – Chi nhánh Hậu Giang.

- Người phải thi hành án: ông Nguyễn Hoài Nam và bà Trương Kim Chót, cùng địa chỉ: ấp Phú Thành, xã Phú Hữu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên tự thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá)/.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS T. Hậu Giang
- VKSND H.Châu Thành;
- Lưu: VT, HS THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trương Thị Tuấn Anh**